

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0059465(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市新源置业有限公司
建设项目名称	博悦府1#楼、9#楼、10#楼、11#楼
建设位置	平原路与世纪巷交叉口东南角
规划条件 编号	新规条件2020-17号
不动产权 证书编号	豫(2021)新乡市不动产权第0010920号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202100024号
附图及附件名称	
备注	
1#、9#、10#、11#楼总建筑面积54472.04平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0059465 号

核实意见:

1#楼为 27 层剪力墙结构住宅楼, 主体东西 50.16 米, 南北 16.13 米, 高 78.70 米; 设 1 层地下室, 总高 4.80 米。总建筑面积 16247.33 平方米, 地上总建筑面积 15707.64 平方米(计容面积 15236.59 平方米, 装配式不计容面积 471.05 平方米), 地下建筑面积 539.69 平方米。

9#楼为 26 层剪力墙结构住宅楼, 主体东西 33.96 米, 南北 17.48 米, 高 79.70 米; 设 1 层地下室, 总高 4.80 米。总建筑面积 11574.39 平方米, 地上总建筑面积 11479.68 平方米, 地下建筑面积 94.71 平方米。

10#楼为 27 层剪力墙结构住宅楼, 主体东西 40.56 米, 南北 16.13 米, 高 78.70 米; 设 1 层地下室, 总高 4.80 米。总建筑面积 13284.71 平方米, 地上总建筑面积 12851.91 平方米(计容面积 12466.41 平方米, 装配式不计容面积 385.50 平方米), 地下建筑面积 432.80 平方米。

11#楼为 27 层剪力墙结构住宅楼, 主体东西 40.56 米, 南北 16.13 米, 高 78.70 米; 设 1 层地下室, 总高 4.80 米。总建筑面积 13365.61 平方米, 地上总建筑面积 12855.41 平方米(计容面积 12469.91 平方米, 装配式不计容面积 385.50 平方米), 地下建筑面积 510.20 平方米。



发证机关: (盖章)
日期: 2024-07-24